

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED VARAŽDIN  
ISPOSTAVA Varaždin  
VARAŽDIN, GRABERJE 001

KLASA: UP/I-410-20/2009-001/00217  
UR.BROJ: 513-007-05-04/2010-0003  
Varaždin 01.04.2010.

OIB:78901965896

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured VARAŽDIN Ispostava Varaždin  
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona  
(Narodne novine, br.147/08) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,  
br.67/01,94/01,177/04) donosi

## P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku DANIJELA PERHAJ

SRAČINEC, LJUDEVITA GAJA 88

utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu

23.396,60 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se:

- porez na promet po stopi 5% u iznosu

1.169,83 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja  
u korist računa: 1001005-1747228480 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela  
"67" i poziva na broj odobrenja "78901965896".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 13.01.2009. DANIJELA PERHAJ

OIB: 78901965896, SRAČINEC, LJUDEVITA GAJA 88, stekao/la je od prodavatelja

STANOING D.O.O., OIB: 21611439134, VARAŽDIN, HABDELIĆA JURJA 4 vlasništvo

nekretnine upisane u z.k.ul.br. k.o. VARAŽDIN za ukupnu vrijednost nekretnine u

iznosu od 86.368,92 kn; od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje

zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 23.396,60 kn.

ETAŽA 21 - PARKIRNO MJESTO U PODZEMNOJ GARAŽI, BROJ 21 OD 17 M2 U  
VARAŽDINU, ZAGREBAČKA 51

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 30.01.2009.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene  
Zakona o porezu na dodanu vrijednost(Narodne novine, br.47/95,106/96,164/98,105/99,54/00,73/00,48/04,82/04,90/05,  
76/07,87/09 i 94/09) je vrijednost zemljišta i iznosa naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci  
mjerodavnih tijela sukladno članku 25.Zakona o porezu na promet nekretnina(Narodne novine,br.69/97,26/00,127/00,  
86/01,150/02 i 153/02) koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od  
23.396,60 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu  
na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,  
članku 29.Zakona o obveznim odnosima(Narodne novine,br.35/05 i 41/08) i članku 3.Zakona o kamatama(Narodne  
novine,br.94/04).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može  
se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija,Samostalnoj službi za drugostupanjski  
upravni postupak.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar.broju 3.Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama  
(Narodne novine,br.8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,  
153/05,129/06,117/07,25/08 i 60/08).

### DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište  
otuditelja nekretnine
4. Pismohrani

VODITELJ ISPOSTAVE

JASENKA MARTINEZ

